

OBJEKTBERICHT 2010/11

# VORALB BAD

Heiningen  
Eschenbach



kostenfrei zum mitnehmen

MIT FREUNDLICHER UNTERSTÜTZUNG VON:

 CR ARCHITEKTURBÜRO

 ARCHITEKTUR ENERGIEBERATUNG

ARCHITEKTEN & FACHINGENIEURE FÜR

ENERGIEEFFIZIENZ

Ihr kompetenter Partner für energieeffizientes  
Bauen/ Umbauen, KfW- Anträge, Fördermittel

Mitglied bei:

 Architektenkammer  
Baden-Württemberg

 Energie®  
Spar Check

 dena  
Deutsche Energie-Agentur

# OBJEKTBERICHT ZUR INSTANDSETZUNG 2010/11



BAUVORHABEN:

Instandsetzung, Attraktivierung und  
energetische Optimierung Voralbbad  
Krautgarten 2  
73092 Heiningen

---



BAUHERR:

GVV Heiningen- Eschenbach  
Hauptstrasse 30  
73092 Heiningen

---



PLANUNG+ ENERGIEBERATUNG:  
BAUDURCHFÜHRUNG

CR Architekturbüro  
Architekten & Fachingenieure  
für Energieeffizienz  
Birkenweg 8  
71711 Murr  
Tel.:0 71 44 – 89 74 205  
Fax:0 71 44 - 81 65 46  
info@cr-architekturbuero.de  
www.cr-architekturbuero.de

---



Verbandsbauamt Heiningen-Eschenbach  
Hauptstr.30  
73092 Heiningen  
Tel.: 0 71 61 – 40 34 54  
Fax: 0 71 61 – 40 34 39

---



STATIK:

Dr. Lang Ingenieure  
Schickhardtstr. 24  
73033 Göppingen

---



VERMESSUNG:

Ingenieurbüro Otto Zofer  
Brahmsweg 2  
73087 Bad Boll

---



SIGEKO:

Brandstetter Architekten  
Buchenrain 155  
73037 Göppingen



Schwimmhalle vorher



Schwimmhalle nachher



Schwimmhalle vorher



Schwimmhalle nachher

## 1979/80

wurde das Voralbbad in Heiningen erbaut. Schon 1989 wurden Undichtheiten im Bereich der Dachflächen festgestellt. Neben den Feuchteproblemen wurden auch Durchbiegungen im Bereich der Dachflächen festgestellt. Ständige Überprüfungen und Setzungsbeobachtungen durch das Verbandsbauamt und externe Fachleute waren die Folge. Provisorische Maßnahmen wurden immer wieder durchgeführt.

## 2008

hatte sich die bauliche Gesamtsituation wesentlich verschlechtert, da das Bad nun mittlerweile „in die Jahre“ gekommen war und daher auch andere Bauteile sanierungsbedürftig wurden.

Für den Gemeindeverwaltungsverband stellte sich daher die Frage, ob das Voralbbad dem Verfall und damit der Schließung preis gegeben wird. Oder eine umfangreiche „Rundumerneuerung“ durchgeführt werden sollte, bei der auch gleichzeitig der nicht mehr zeitgemäße Innenraum der Schwimmhalle einen modernen und zeitgemäßen Charakter erhalten sollte, um so nicht nur den vorhandenen Mängeln am Dach Rechnung zu tragen, welche großteils für den Badegast nicht offensichtlich waren, sondern auch das Flair und die Attraktivität der Schwimmhalle für die zahlreichen Besucher des Voralbbades zu erhöhen und angemessen zu berücksichtigen.

## 2009

fiel die mutige Entscheidung der Verwaltung und des Gemeindeverwaltungsverbandes, das Voralbbad instand zu setzen und sich für das Bad, die Besucher und die Bürger der Gemeinden Heiningen und Eschenbach auszusprechen und einen sozialen Treffpunkt für Jung und Alt zu erhalten und durch das neue „Gesicht“ der Badelandschaft auch zu stärken.



Schwimmhalle vorher



Schwimmhalle nachher

## 2010/11

haben nach umfangreichen Planungen die Arbeiten am Voralbbad begonnen. Das Bad erhielt ein „neues“ Dach. Um die Probleme, die das alte Flachdach mit sich brachte zukünftig zu vermeiden, wurde ein leicht geneigtes Dach mit einer langlebigen Stahlblecheindeckung ausgeführt.

Es wurden u.a. faulige Holzträger ersetzt, ein großes Glaslichtband in das neue Dach integriert und eine komplett neue Dachdämmung mit Dampfsperre eingebaut. Damit wurde neben dem Feuchteschutz auch gleichzeitig für die Energiebilanz des Gebäudes ein Beitrag geleistet. Für die Beheizung der Schwimmhalle wird zukünftig weniger Energie verbraucht werden, damit auch die Betriebskosten und die CO<sup>2</sup>- Emissionen sinken.

Auch der Innenraum des Voralbbades überrascht nun den Besucher mit einem völlig neuen Erscheinungsbild. Anstelle der dunklen gedämpften Atmosphäre präsentiert sich das Bad nun mit einer hellen, freundlichen und farbenfrohen Schwimmhalle.

## KOMMENTAR



Dipl.-Ing.(FH)  
Christiana Röhr  
Freie Architektin  
Fachingenieurin für  
Energieeffizienz

Im Auftrag des GVV hat das CR Architektur-Büro die Erneuerung des Voralbbades geplant und energetisch bewertet.

Durch eine „energetische“ Bestandsaufnahme vor Durchführung der Maßnahmen und der fachgerechten Abstimmung der neuen Bauteilschichten und Dämmstoffstärken auf die vorhandene Bausubstanz und Anlagentechnik wird das Voralbbad zukünftig weniger Energie verbrauchen, damit die Betriebskosten gesenkt und gleichzeitig die Umwelt entlastet.

*„Das Prinzip für die Energieberatung und das Erstellen eines Planungskonzeptes abgestimmt auf das Bestandsgebäude ist vergleichbar mit der Vorgehensweise bei privaten Wohnhäusern.“* verrät uns die Architektin und Energieberaterin Fr. Dipl.-Ing.(FH) Christiana Röhr.

Auch bei Wohngebäuden ist eine Bestandsaufnahme und eine energetische Ist-Analyse wichtig, um die richtigen Maßnahmen und Baustoffe bei einer Erneuerung einzusetzen. Gleichzeitig lohnt sich die energetische Bestandsaufnahme und das entwickeln eines Konzeptes auch im Hinblick auf Fördermittel. Durch die frühe Einbeziehung eines Energieberaters kann der Kunde nicht nur fachgerecht modernisieren, sondern auch noch Geld sparen, indem die Maßnahmen auf die Bedingungen der Fördergeber angepasst werden.

Die Architektin erklärt weiter: *„ Schon vielen Kunden hat das CR Architekturbüro durch eine Beratung im Vorfeld bares Geld gespart und es konnten entweder Zuschüsse oder ein zinsgünstiges Darlehen, z.T. mit Tilgungs-Zuschuss beantragt werden. Viele Eigentümer oder auch Mieter wissen nicht, dass sie für Ihre bauliche Maßnahme Geld bekommen könnten, da eben die entsprechende Beratung fehlt.“*

Das CR Architekturbüro berät hier kompetent und umfassend. Auch die Gemeinde Heiningen konnte durch die Beratung von Fr. Röhr für gemeindeeigene Gebäude zinsgünstige Darlehen für die Instandsetzung erhalten.

Lassen auch Sie sich beraten.

Eine Beratung lohnt sich auf jeden Fall!



Schwimmhalle vorher



Schwimmhalle nachher



Schwimmhalle vorher



Schwimmhalle nachher

Neben den neuen Fliesen in trendigen Farben wurde die gesamte Decke optisch verändert. Für eine angenehme Raumqualität wurde in Teilbereichen eine Akustikdecke angebracht, um den Lärmpegel in Stoßzeiten zu verringern. Gleichzeitig wurde die Beleuchtung erneuert und durch eine energieeffiziente und der Nutzung angemessene ersetzt. Auch hier wurde durch den GVV Heiningen – Eschenbach bewusst auf eine nachhaltige Lösung gesetzt, um die Energiekosten zu senken und gleichzeitig ökologisch sinnvoll und im Sinne der Badegäste richtig zu handeln.

Weitere „Highlights“ im Voralbbad sind der neu gestaltete Rutschenbereich am Nichtschwimmerbecken sowie der Eltern-Kind-Bereich mit Wickelecke, Krabbelwiese und vielen Spielgeräten für die Kleinsten.

Durch die gelungene Instandsetzung mit gleichzeitiger Attraktivierung des Voralbbades hat der GVV Heiningen- Eschenbach und das Verbandsbauamt deutlich gezeigt, dass es sich für die Belange und Interessen der Bürgerinnen und Bürger, sowie der zahlreichen Besucher des Bades einsetzt und den Standort stärken möchte. Gleichzeitig wird mit der baulichen Maßnahme die Energieeffizienz des Gebäudes wesentlich verbessert und die ökologische Verantwortung im Sinne einer Vorbildfunktion durch die öffentlichen Träger des Voralbbades wahr genommen, die den Badegästen aufzeigen, dass sich ein Besuch im Voralbbad auch zukünftig lohnt !

# IMPRESSIONEN



Rutsche vorher



Rutsche nachher- mit Paradiesvogel



Vorher Solarium



Nachher Eltern-Kindbereich mit Spielgeräten



Nachher- Blick vom Nichtschwimmerbereich zur Rutsche und Schwimmerbecken

# IMPRESSIONEN



vorher



nachher- Schwimmerbecken mit Blick auf den Sitzbankbereich



Vorher- Lichtkuppeln



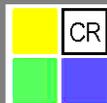
Nachher - Lichtband



Nachher- Blick vom Schwimmerbecken zum Nichtschwimmer bzw. Umkleidebereich

## ARCHITEKTUR

- Entwürfe und Machbarkeitsstudien
- Projektierungen von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Baugesuche und Teilungsgesuche
- Werkplanung
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung
- Erstellen von Exposés und Verkaufsunterlagen
- Raumbücher



## CR ARCHITEKTURBÜRO

ARCHITEKTUR ENERGIEBERATUNG

Mitglied bei:

ARCHITEKTEN &  
FACHINGENIEURE FÜR  
ENERGIEEFFIZIENZ

Birkenweg 8

71711 Murr

Tel.: 07144-8974205

Fax: 07144-816546

info@cr-architekturbuero.de

www.info-architekturbuero.de



## ENERGIEBERATUNG

- Energieausweise für Wohngebäude und Nichtwohngebäude
- Energieberatung/ Ist-Analyse
- Erstellen von energetischen Sanierungskonzepten
- Beratung zu Förderprogrammen
- Erstellen von Fördermittelanträgen und Abwicklung der gesamten Formalitäten für die Beantragung von Darlehen und/oder Zuschüssen aus Fördermitteln

## BAUZEICHNUNGEN

- Baugesuche und Teilungsgesuche (auch für notarielle Zwecke)
- Bestandspläne (auch nach genauem Aufmass vor Ort)
- Erstellen von Exposés und Verkaufsunterlagen
- (Wohn-) Flächenberechnungen
- Powerpointpräsentationen
- Bauzeichnungen

Herausgeber:

GVV Heiningen- Eschenbach

Hauptstr. 30, 73092 Heiningen

© 2011 by CR Architekturbüro, Murr

Redaktion und Gesamtkonzeption:

CR Architekturbüro/ Verbandsbauamt  
Heiningen- Eschenbach

Schutzrechte:

Alle Rechte vorbehalten. Nachdrucke-  
auch auzugsweise- nur mit schriftlicher  
Genehmigung des Herausgebers.

*Wir gratulieren dem GVV  
zur gelungenen  
Instandsetzung des  
Voralbbades und wünschen  
den Besucherinnen und  
Besuchern viele schöne  
Stunden in angenehmer  
Atmosphäre.*